



## AUTÓGRAFO N° 6.694 de 07 de março de 2023



*“Dispõe sobre doação de terreno no Distrito Industrial IV de Botucatu à Empório da Tilápia Ltda.”.*

### A CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU – APROVOU:-

Art. 1º Fica o Executivo autorizado a doar à EMPÓRIO DA TILÁPIA LTDA, CNPJ: 38.263.267/0001-44, Inscrição Estadual nº 224.294.024.111, os lotes de terreno denominados 122, 123 e 124 da Quadra 10, do Loteamento denominado Distrito Industrial IV, que se filiam as matrículas n.º 55.298, 55.299 e 55.300, 2º S.R.I.A., com as seguintes características:

LOTE DE TERRENO denominado como Lote nº 122, da Quadra 10, do Loteamento Denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, Medindo 20,00 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros e confronta com o lote 121; do lado direito mede 50,00 metros e confronta com o lote 123; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o lote 127; encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados. Matrícula 55.298 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca

LOTE DE TERRENO denominado como Lote nº 123, da Quadra 10, do Loteamento Denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, Medindo 20,00 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros e confronta com o lote 122; do lado direito mede 50,00 metros e confronta com o lote 124; e na linha do fundo mede 20,00 metros e confronta com o lote 126; encerrando uma área de 1.000,00 metros quadrados. Matrícula 55.299 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca

LOTE DE TERRENO denominado como Lote nº 124, da Quadra 10, do Loteamento Denominado DISTRITO INDUSTRIAL IV, 2º Subdistrito e Comarca de Botucatu/SP, Medindo 9,16 metros de frente para a Rua E, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00 metros e confronta com o lote 123; do lado direito em curva de concordância entre as Ruas E e C mede 18,63 metros, daí segue em linha reta e mede 38,22 metros, confrontando com a Rua C; e na linha do fundo mede 21,53 metros e confronta com o lote 125; encerrando uma área de 1.032,02 metros quadrados. Matrícula 55.300 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca

Art. 2º A donatária deverá instalar-se no imóvel doado com atividades de fabricação de conservas de peixe, crustáceos e moluscos, sendo que não poderá ter outra destinação.

Art. 3º Deverá constar obrigatoriamente na escritura pública e no Registro Imobiliário que a doação é efetivada nos termos da Lei nº 5.888, de 29 de novembro de 2016 e Lei nº 6.232 de 03 de março de 2021, especialmente as seguintes condições:

- I – A donatária terá o prazo de 90 (noventa) dias, contados da data da escritura de doação, para início das obras e 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da aprovação do projeto pela Prefeitura, para conclusão das obras.



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



de 07 de março de 2023



- II – A donatária fica obrigada a destinar as áreas objeto da presente doação, de acordo as atividades constantes no artigo 2º desta Lei.
- III – A designação de um servidor público municipal, procurador jurídico, visando representar a donatária na escritura pública de reversão, quando descumpridas as condições estabelecidas nesta Lei.
- IV – O empreendimento deverá gerar 07 (sete) postos de trabalho, quando do início da operação, por lote doado, não incidindo sobre as obras de construção civil, sendo que 02 (dois) destes postos, deverão, obrigatoriamente, serem destinados primeiro emprego.
- V – Deverá ainda constar na escritura pública de doação, que os imóveis objetos desta doação, não poderão, em qualquer hipótese, serem dados em garantia, a qualquer título.
- VI - Deverá a donatária funcionar, por um período mínimo de 10 (dez) anos, contados de seu primeiro faturamento na área doada.
- VII – Na ocasião da aprovação do projeto de construção da empresa, deverá a donatária instalar sistema de drenagem pluvial sustentável e eficiente, aprovado pelo órgão municipal competente, em pelo menos 10% (dez por cento) da área, podendo se utilizar dos recuos mínimos, com o objetivo de conter toda a água da chuva.

Parágrafo único. Fica a cargo da donatária a escolha do sistema de drenagem, podendo ser cisternas, poços drenantes, jardins de chuva, valetas de absorção, calçadas com pisos drenantes e intertravados, de modo a dar maior permeabilidade ao solo

Art. 4º As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento em vigor.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da transmissão correrão por conta da donatária.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vereador **Antonio Carlos Vaz de Almeida**  
Presidente



# CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



## Assinaturas Digitais



O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=273S0VC070RMB77S>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 273S-0VC0-70RM-B77S**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - 273S-0VC0-70RM-B77S -  
Para validação acessar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar>