



COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO, PARCELAMENTO DO SOLO E ATIVIDADES PRIVADAS

PARECER

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº. 18/2026.

ASSUNTO: Dispõe sobre doação de terrenos no Distrito Industrial IV – Dr. Jairo Jorge Gabriel à LTM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CHICOTES ELÉTRICOS LTDA.

AUTOR: Prefeito

O referido Projeto de Lei visa obter autorização legislativa para a doação dos lotes de terrenos nº 81, 82, 83, 84 e 85 da Quadra 06, do loteamento denominado Distrito Industrial IV – Dr. Jairo Jorge Gabriel, vinculados às matrículas nº 55.257, 55.258, 55.259, 55.260 e 55.261 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu, à empresa LTM Indústria e Comércio de Chicotes Elétricos Ltda.

De acordo com a justificativa apresentada, a empresa pretende ampliar suas atividades industriais no Município, voltadas à fabricação de chicotes elétricos, painéis elétricos e componentes destinados ao setor automotivo e elétrico, com previsão de expansão da produção e geração de novos postos de trabalho.

Compete a esta Comissão analisar as matérias relacionadas à infraestrutura urbana, planejamento territorial, uso e ocupação do solo, bem como as atividades econômicas desenvolvidas no Município.

A área objeto da doação localiza-se no Distrito Industrial IV – Dr. Jairo Jorge Gabriel, espaço destinado especificamente à instalação de empreendimentos industriais, estando, portanto, em conformidade com o planejamento urbano e com a política municipal de desenvolvimento econômico.

O projeto estabelece que a empresa deverá utilizar o imóvel exclusivamente para as atividades industriais descritas, vedada qualquer outra destinação, além de prever prazos para início e conclusão das obras, manutenção das atividades pelo período mínimo de dez anos e geração mínima de empregos, medidas que visam garantir a efetiva utilização da área e o retorno socioeconômico ao Município.

Destaca-se ainda a previsão de implantação de sistema de drenagem pluvial sustentável em parte da área do empreendimento, contribuindo para a permeabilidade do solo e para o adequado manejo das águas pluviais, em consonância com princípios de planejamento urbano e sustentabilidade.



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Sendo assim, cabe-nos nesta oportunidade manifestar pelo prosseguimento do projeto, reservando nosso direito de manifestação em Plenário quando este constar da pauta de discussões.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 12 de março de 2026.

Vereador **WELINTON JAPA**
Presidente

Vereador **VALMIR REIS**
Relator

Vereador **ABELARDO**
Membro



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=YDR3-E75E-3559-HZ3N>, ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: YDR3-E75E-3559-HZ3N

Câmara Municipal de Botucatu, 12 de março de 2026

Botucatu, 12 de março de 2026